


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1093**

25 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6498/Φ.αιγ.-παρ. (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Καλαμίτσα» (τμήμα Γ΄), Δήμου Σκύρου, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ'όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Την διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28.1.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με την 2434/27.5.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

5. Την από 11.2.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμίτσα» (τμήμα Γ΄), Δήμου Σκύρου, Ν. Ευβοίας.

6. Το από Ιανουαρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μιχάλη Β. Ανδρούλη, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τις 28.1.2004 από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, Πολ. Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Πολ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής

7. Το αριθμ. Φ.544.5/850/04/Σ. 1132/10.8.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, το οποίο συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού και παραλίας όπως καθορίσθηκαν στην από 23.9.2003 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής.

8. Το αριθμ. Φ. 121/1646/5.10.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, αποφασίζει:

Επικυρώνει την από 11.2.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καλαμίτσα» (τμήμα Γ΄), Δήμου Σκύρου, Ν. Ευβοίας και το από Ιανουαρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μιχάλη Β. Ανδρούλη, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τις 28.1.2004 από τον Δ. Ξυγκόγιαννη, Πολ. Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, Πολ. Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

Στα παραπάνω τοπογραφικά διαγράμματα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία (15, 16, ..., 28, 29) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίσθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία (15΄, 16΄, ..., 28΄, 29΄) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με τις συντεταγμένες τους στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (κτίσματα - περιφράξεις) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Καλαμίτσα» (τμήμα Γ΄), Δήμου Σκύρου, Ν. Ευβοίας.

Στην Καλαμίτσα, Σκύρου, σήμερα 11.2.2004, ημέρα Τετάρτη, οι υπογραφόμενοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, ως Πρόεδρος,

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός Π Ε/Δ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, ως μέλος,

3) Ιωάννης Ασλανίδης, ανθ/ρχος Λ.Σ., αναπληρωτής Λιμενάρχη Υ/Λ.Χ Κύμης, ως μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

4) Γεώργιος Βραχνός, πολιτικός μηχ/κός ΠΕ/Α, Δ/ντής Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, ως μέλος,

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος δεν προσήλθε)

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την αριθμ. 1237/9.5.2002 Απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την αριθμ. Φ121/2430/03/5.2.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 11.2.2004.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το με αριθμ. 140/28.1.2004 έγγραφο ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάζεται θεωρημένο διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην πιο πάνω περιοχή, με ενδιαφερόμενο τον Ιωάννη Μπαλωτή.

2. Το από Ιανουαρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Β. Ανδρούλη, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28.1.2004 από το Δημ. Ξυγκόγιαννη, πολ. Μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο πολ. Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού - παραλίας».

4. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. η μορφολογία της ακτής συνίσταται από κροκάλες που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής με εύρος που κυμαίνεται από 4.50μ. έως 12.50μ. και υψόμετρα αυχένα από 1.00μ. έως 2.00μ., ενώ μεταξύ των κορυφών του αιγιαλού 28 και 29 εκβάλλει μικρό ρέμα.

ιι. η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινή με έδαφος γαιώδες, με χρήση γεωργική με εδάφη καλλιεργήσιμα, με δένδρα (ελιές, οπωροφόρα κ.λ.π.) και κατοικίας, αραιά δομημένη και ενταγμένη κατά το μεγαλύτερο τμήμα σε όριο οικισμού ενώ παρουσιάζει ως επί το πλείστον ομαλές κλίσεις σε σχέση με την ακτή.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) ότι η περιοχή έχει νοτιοδυτικό προσανατολισμό και είναι εκτεθειμένη κυρίως σε νότιους-νοτιοδυτικούς ανέμους έντασης 7-10 Β.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα που έχει αμμώδη σύσταση και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, που σε συνδυασμό με τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή καθώς και με το μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους να αναμένεται η εκτόνωση του κυματισμού να καλύπτει μεγάλο εύρος ακτής.

ε) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που συνίστανται σε δύο αγωγούς ομβρίων και μικρή γέφυρα, για τη διάβαση του υφιστάμενου ρέματος.

στ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ) τη μη ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή.

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Την από 16.10.2003 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής που καθόρισε τα όρια αιγιαλού - παραλίας σε όμορη προς δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η συναρμογή των κορυφών (15-15΄).

6. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1 και 5) του Ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εντός ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις κατά το μεγαλύτερο τμήμα, με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης, με παραλιακό δρόμο που εξυπηρετεί την πρόσβαση προς το νότιο τμήμα του νησιού, χωρίς καθέτους δρόμους, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που δεν υπερβαίνει τη νόμιμα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, πλην ενός παλαιού κτίσματος (προ του '55), που ρυμοτομεί, αφού θεωρείται ότι το εύρος της παραλίας αφ' ενός θα εξασφαλίσει τη μελλοντική διαπλάτυνση του παραλιακού δρόμου για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και αφ' ετέρου θα είναι δυνατή η εκτέλεση έργων υποδομής και ανάπλασης.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 15, 16, ... 28, 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

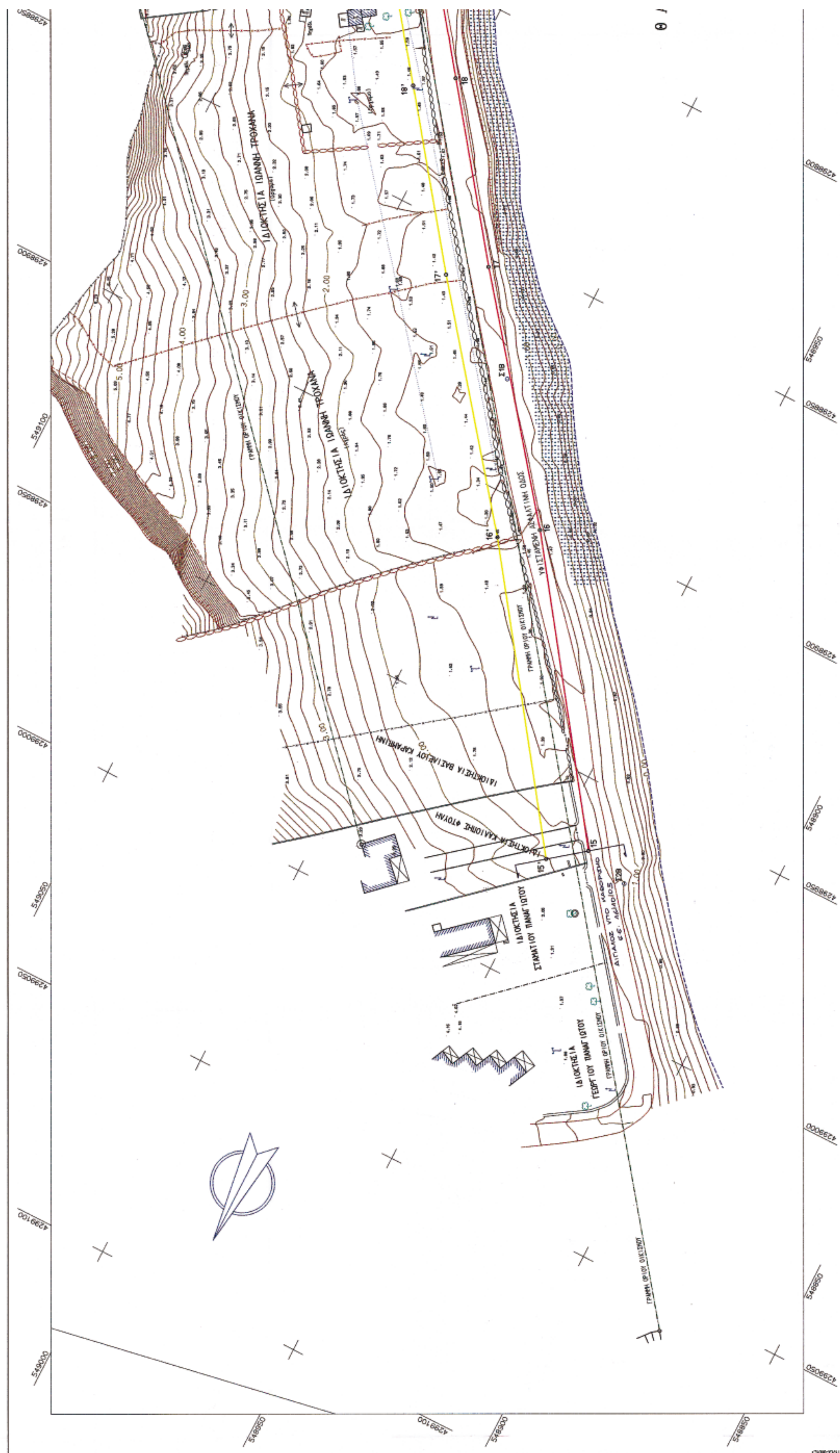
β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 15΄, 16΄ ... 28΄, 29΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

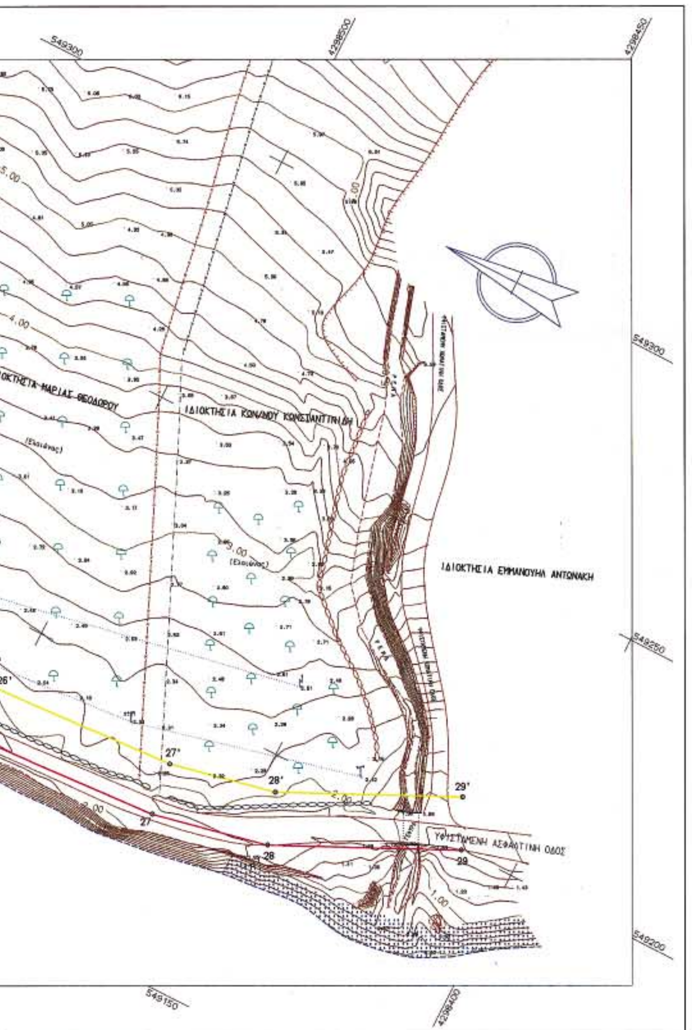
3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα και οι λοιπές κατασκευές (περιφράξεις) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΡΑΧΝΟΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΡΟΧΑΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΡΟΧΑΛΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΤΙΝΗ ΟΔΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΦΤΟΥΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΥΠΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
Ε.Ε. ΑΓΙΑΣΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
5.00
4.00
3.00
2.00
1.00
0.00
18
18'
17
17'
16
16'
15
15'
4298950
4298900
4298850
4299000
4299050
4299100
549100
549050
549000
548950
548900
548850


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΤΙΝΗ ΟΔΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΛΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΤΟΥΣΙΑΝΗ
ΣΥΝ/ΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΦΤΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑΣ ΦΤΟΥΛΗ-ΤΑΥΛΑΡΙΔΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛΤΙΝΗ ΟΔΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΥΡΟΓΙΩΡΓΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
28	548876.332	4299057.308	29	549070.072	4298803.344	30	549183.310	4298578.679
31	549237.221	4298816.631	32	549132.006	4298829.529	33	548989.755	4298587.943

ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕ ΒΟΤΣΑΛΑ

ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Τριγωνομετρικό
- Συρματόπλεγμα
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος με συρμ/γμα
- Ξηρολιθιά
- Ανάχωμα
- Οπωροφόρο
- Κωνοφόρο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος φωτισμού
- Στάση
- Όριο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Τεχνιτό πρανές
- Ελιά
- Δένδρο
- Θάμνος
- Στύλος ΟΤΕ
- Βράχος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.-Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με χρήση συστήματος GPS διπλής συχνότητας τύπου GSR 530 Real Time Kinematik της LEICA Geosystems και γεωδαιτικού σταθμού (Total Staton) τύπου GTS-701 της TOPCON.

2.-Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).

3.-Για την εξάρτηση από το Κ.Τ.Δ.Σ. χρησιμοποιήθηκαν οι συν/νές του τριγ/κού σημείου Τ26 (ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΑΣ) (X=546959.744 Y=4298746.719 H=90.950) - IV τάξης του Φ.Χ. 1:50000 ΣΚΥΡΟΣ (342).

4.-Υψομετρική αφετηρία το υψόμετρο του τριγωνομετρικού Τ26 (ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ)

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
15	548942.219	4298965.258	15'	548950.105	4298971.416
16	548986.411	4298903.892	16'	548994.403	4298909.906
17	549025.111	4298854.657	17'	549033.038	4298860.753
18	549051.904	4298819.050	18'	549059.892	4298825.066
19	549075.436	4298787.834	19'	549083.398	4298793.885
20	549098.087	4298758.268	20'	549106.363	4298763.909
21	549126.370	4298711.380	21'	549135.163	4298716.164
22	549144.971	4298673.232	22'	549154.207	4298677.108
23	549161.888	4298625.568	23'	549171.403	4298628.656
24	549176.399	4298576.348	24'	549186.365	4298577.908
25	549177.184	4298543.483	25'	549187.185	4298543.553
26	549176.791	4298503.715	26'	549186.795	4298503.995
27	549179.301	4298465.673	27'	549189.231	4298467.066
28	549184.086	4298443.553	28'	549193.610	4298446.823
29	549200.009	4298410.453	29'	549209.020	4298414.788

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πο τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ - ΣΚΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΩΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ Β. ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 61543
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 10 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 86...
Α.Φ.Μ. ... Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ '04	

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ημερομηνία 28/01/2004
	υπογραφή ΔΗΜ. ΞΥΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Πτυχ. Πολ. Μηχ. Τ.Ε.
	ημερομηνία
	υπογραφή
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥΔΚ	ημερομηνία 28/01/2004
	υπογραφή ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 11/02/2004 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας.
2. 15,16,...28,29 (κόκκινη) οριογραμμή Αιγιαλού
15',16',...28',29' (κίτρινη) οριογραμμή Παραλίας
(μπλε) οριογραμμή Παλ. Αιγ.
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών δεν ελήφθησαν υπόψη κτίσματα.
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντ/νες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.
5. Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 10 μέτρων, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.2971/01.
6. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α
2. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ ... ΠΕ/Δ
3. ΑΝΘ/ΡΧΗΣ Λ.Σ. (ΕΥ) ... ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ...
5. ...

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΧΑΛΚΙΔΑ 11/02/04
Ο Προϊστάμενος
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΤΟΠΟΓΡ. ...

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΥΨΟΜΕΤΡΟ Τ26 (ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ)
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .20		

Αριθ. 3121 (2)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχ. Πόλης Ναυπάκτου και της εφαρμογής του μέχρι σήμερα στο έδαφος στις οικοδομικές γραμμές ανάμεσα στα Ο.Τ. 201 και 202.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1095 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τα άρθρα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 Π.Δ. 18/27.10.1925.

5. Τα άρθρα 156, 157 και 158 του Π.Δ. του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ 580/Δ/27.7.1999.

6. Την υπ' αρ. 6799/1.7.2004 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ναυπάκτου.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ.Μηχ/κου Νικολάου Ευαγ. Τσερπελή.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 12η/2004 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 29 Α του Ν 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

10. Την υπ. αρ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 Απόφαση περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

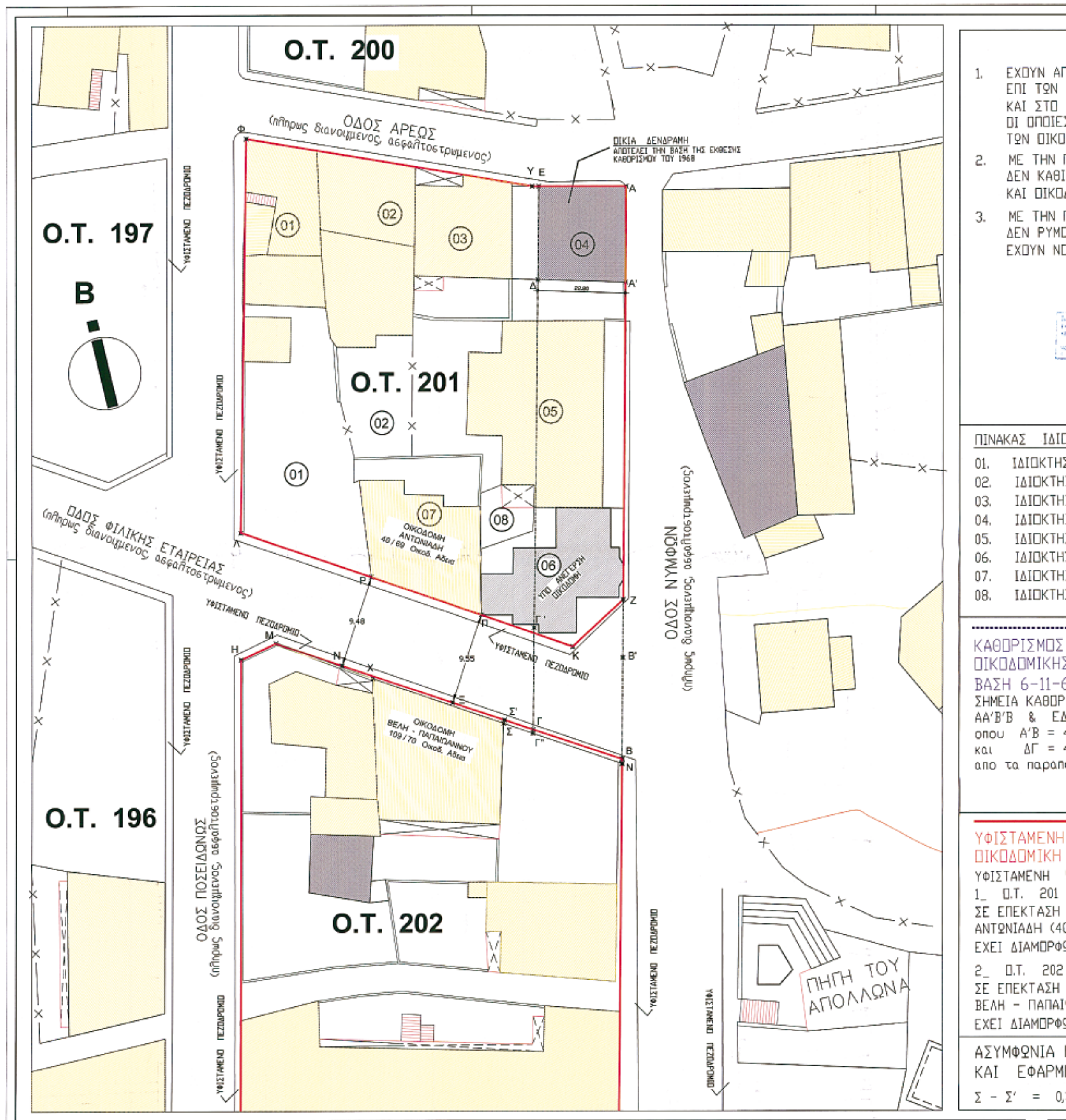
Την άρση της ασυμφωνίας του σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου στα Ο.Τ. 201 και 202 όπως αυτή έχει επισημανθεί από την Τεχνική Υπ. του Δήμου Ναυπάκτου και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κου Νικολάου Ευαγ. Τσερπελή.

Με την παρούσα προσαρμόζεται το εγκεκριμένο σχέδιο σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση και εφαρμόζονται οι οικοδομικές γραμμές όπως ακριβώς απεικονίζονται στο συνημμένο και αναπόσπαστο διάγραμμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 25 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ


Ο.Τ. 200
Ο.Τ. 197
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 196
Ο.Τ. 202
Β
ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ
(πλήρως διανοιγμένος, ασφαλτοστρωμένος)
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
(πλήρως διανοιγμένος, ασφαλτοστρωμένος)
ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
(πλήρως διανοιγμένος, ασφαλτοστρωμένος)
ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΩΝ
(πλήρως διανοιγμένος, ασφαλτοστρωμένος)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΙΚΙΑ ΔΕΝΔΡΑΜΗ
ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ 1968
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ 40/69 Οικοδ. Άδεια
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΕΛΗ - ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ 109/70 Οικοδ. Άδεια
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
9.48
9.55
ΠΗΓΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΘΕΙ ΟΛΕΣ ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ
ΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΟ Ο.Τ. 201 ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 202
ΟΙΕΣ ΕΜΠΛΕΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Ν ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΠΟ ΑΡΤΙΑ
ΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ

Ν ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΥΜΟΤΟΜΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ
ΝΟΜΙΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓ. ΤΣΕΡΠΕΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΤΗΣΙΑ ΑΦΟΙ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΙ
ΤΗΣΙΑ ΜΠΕΚΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΗΣΙΑ ΜΑΒΡΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΗΣΙΑ ΔΕΝΔΡΑΜΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΤΗΣΙΑ ΚΑΠΕΝΖΩΝΗ ΚΛΠ
ΤΗΣΙΑ ΞΥΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΤΗΣΙΑ ΑΦΟΙ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ
ΤΗΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΟΣ
ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
1-68 ΕΓΓΡΑΦΟΥ
ΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ. Ο.Τ.202
ΕΔΓ'Γ
= 49,50 μ.
= 46,70 μ.
απάνω ορίζεται η Ο.Γ. --> ΒΓΜ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ Ο.Τ. 201

ΛΦ = 40,86 μ.
ΦΥ = 30,15 μ.
ΥΕΑ = 9,77 μ.
ΑΑ'Ζ = 42,94 μ.
ΖΚ = 7,17 μ.
ΚΠΡΛ = 35,53 μ.

ΝΗ
ΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
01
ΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
(40/1969 αδεια)
ΡΘΩΘΕΙ Η Ο.Γ. ΚΠΡΛ = 35,53 μ.
202
ΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΑΙΩΑΝΝΟΥ (109/1970 αδεια)
ΡΘΩΘΕΙ Η Ο.Γ. ΝΣΧΜ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ Ο.Τ. 202

ΜΣ'ΓΒ = 37,99 μ.
ΗΜ = 3,99 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. στο Ο.Τ. 202

1. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΓΩΝΙΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΟΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ (ΚΑΘΕΤΕΣ)
ΡΝ = 9,48 μ.
ΠΞ = 9,55 μ.
2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 6-11-68 ΕΓΓΡΑΦΟΥ (ΟΠΩΣ ΔΙΠΛΑ)

Α ΜΕΤΑΞΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ
0,36 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. στο Ο.Τ. 201

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΟΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ - ΚΟΛΟΒΕΛΩΝΗ (ΓΡΑΜΜΗ ΠΡ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΕΡΠΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.)

Εργοδότης: ΞΥΚΗ ΜΑΡΙΑ	Έργο: ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 201 ~ 202	
	Θέση: ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	
	Μελετητής: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΤΣΕΡΠΕΛΗΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ	Αρ. σχεδίου: 1.0
Κλίμακα: 1 : 200	Ημ/νία: ΜΑΙΟΣ 2004	

Ο Μελετητής